



## Informatiememorandum

Uitnodiging inschrijving Obligatielening (Amelandse Zon Certificaten) ter financiering van Amelander Energie Coöperatie U.A. voor het Zonnepark Ameland.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



# Inhoudsopgave

|   |     |
|---|-----|
| Inhoudsopgave   | 2/3 |
| 1. Samenvatting   | 4   |
| 1.1.Afdeling A: Inleiding en waarschuwingen                   | 4   |
| 1.2.Afdeling B: Uitgevende instelling                         | 5   |
| 1.3.Afdeling C: Obligaties                                    | 7   |
| 1.4.Afdeling D: Risico's                                      | 9   |
| 1.5.Afdeling E: Aanbieding                                    | 11  |
| 2. Risicofactoren   | 13  |
| 2.1. Risico's AEC   | 13  |
| 2.2 Risico's tijdens exploitatie                              | 14  |
| 2.2. Risico's tijdens de bouw van Zonnepark Ameland           | 15  |
| 2.3. Risico's van contractpartijen                            | 16  |
| 2.4. Overige risico's   | 17  |
| 3. Uitgevende instelling & betrokken partijen                 | 21  |
| 3.1. Uitgevende instelling: Amelander Energie Coöperatie U.A. | 21  |
| 3.2. Organisatie en bestuur                                   | 22  |
| 3.3. Activiteiten en inkomstenstromen AEC                     | 22  |
| 3.4. Overige betrokken partijen                               | 23  |
| 3.5. Belangen   | 24  |
| 4. Beschrijving van de aanbieding                             | 25  |
| 4.1. De aanbieding  | 25  |
| 4.2. Rendement  | 26  |
| 5. Zonnepark Ameland B.V.                                     | 28  |
| 5.1. Inleiding  | 28  |
| 5.2. Aandeelhouders   | 28  |
| 5.3. Kerninformatie   | 28  |

|   |    |
|---|----|
| 5.4. Locatie  | 29 |
| 5.5. Investering en financiële structuur                  | 29 |
| 6. Financiële Analyse                                     | 31 |
| 6.1. Financiële staat onderneming                         | 31 |
| 6.2. Toekomstige kasstroom                                | 32 |
| 6.3. Rechtszaken en arbitrages                            | 32 |
| 7. Fiscale informatie                                     | 33 |
| 7.1. Amelander Energie Coöperatie U.A. en Fiscale Eenheid | 33 |
| 7.2. Obligatiehouders                                     | 33 |
| 8. Deelname Obligatielening                               | 34 |
| 8.1. Deelname   | 34 |
| 8.2. Inschrijving, administratie en overdraagbaarheid     | 34 |
| 8.3. Betaling   | 34 |
| 9. Aanvullende informatie                                 | 36 |
| 9.1. Algemeen   | 36 |
| 9.2. Wet op het financieel toezicht                       | 36 |
| 9.3. verantwoordelijkheid                                 | 37 |
| 10. Obligatievoorwaarden                                  | 38 |
| Bijlage 1 – Definities                                    | 43 |

# 1. Samenvatting

Begrippen in het Informatie Memorandum die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in bijlage 1 – Definities.

Deze samenvatting is zoveel als mogelijk opgebouwd in de vorm van elementen en afdelingen, zoals vermeld in Bijlage XXII van de Verordening (EU) Nr. 809/2004 van de Europese Commissie.

In het geval het is vereist dat een element wordt opgenomen in de samenvatting vanwege het type van de effecten en de uitgevende instelling, kan het voorkomen dat geen relevante informatie kan worden gegeven met betrekking tot dat element. In dat geval is een korte beschrijving van het element opgenomen met daarachter de opmerking 'Niet van toepassing'.

## 1.1. Afdeling A: Inleiding en waarschuwingen

|     |                |   |
|-----|----------------|---|
| A.1 | Waarschuwingen | <p>Deze samenvatting moet worden gelezen als inleiding op het Informatie Memorandum. Iedere beslissing om te beleggen in de Obligaties moet zijn gebaseerd op bestudering van het gehele Informatie Memorandum en na een weloverwogen afweging van de risico's door de belegger.</p> <p>Indien een vordering met betrekking tot de informatie in dit Informatie Memorandum bij een rechterlijke instantie aanhangig wordt gemaakt, draagt de belegger die als eiser optreedt volgens de nationale wetgeving van een EU lidstaat eventueel de kosten voor de vertaling van dit Informatie Memorandum voordat de vordering wordt ingesteld.</p> <p>De Uitgevende Instelling kan alleen wettelijk aansprakelijk worden gesteld, indien de samenvatting gelezen in samenhang met de andere delen van het Informatie Memorandum misleidend, onjuist of inconsistent is, of indien deze samenvatting gelezen in samenhang met de andere delen van het Informatie Memorandum, niet de kerngegevens bevat om belegger te helpen wanneer zij overwegen in de Obligaties te investeren.</p> |
|-----|----------------|---|

|     |   |   |
|-----|---|---|
| A.2 | Toestemming voor het gebruik van het Prospectus | De Uitgevende Instelling heeft aan geen enkele persoon toestemming gegeven tot het gebruik van dit Informatie Memorandum voor verdere doorverkoop of definitieve plaatsing van de Obligaties door financiële intermediairs. |
|-----|---|---|

## 1.2. Afdeling B: Uitgevende instellingen

|      |  |  |
|------|--|--|
| B.1  | Officiële naam en handelsnaam van de Uitgevende instelling   | De officiële naam en handelsnaam van de Uitgevende Instelling is: Amelander Energie Coöperatie U.A..   |
| B.2  | Vestigingsplaats en rechtsvorm van de Uitgevende instelling, wetgeving waaronder de Uitgevende Instelling werkt en land van oprichting | De Uitgevende instelling is gevestigd in Buren Op Ameland.<br><br>De rechtsvorm van de Uitgevende Instelling is een coöperatie met uitsluiting van aansprakelijkheid. De Uitgevende Instelling is opgericht naar Nederlands recht en is in Nederland actief.   |
| B.4b | Beschrijving van enige bekende tendensen die zich voordoen voor de Uitgevende Instelling en de sectoren waarin zij werkzaam is.        | De Uitgevende Instelling is niet bekend met tendensen, onzekerheden, eisen, verplichtingen of gebeurtenissen waarvan redelijkerwijze mag worden aangenomen dat zij ten minste in het lopende boekjaar (2015) wezenlijke gevolgen zullen hebben voor haar vooruitzichten, anders dan in dit Informatie Memorandum beschreven.<br><br>De Uitgevende Instelling heeft in het boekjaar 2015 geïnvesteerd in het Zonnepark Ameland. Het Zonnepark Ameland zal gebouwd worden in het derde en vierde kwartaal van 2015. Eind 2015 zullen de volgende zaken bij Zonnepark Ameland gerealiseerd worden: er wordt een weg aangelegd, kabel gelegd, transformatorhuis geplaatst, hek geplaatst, zonnepanelen op fundaties geplaatst, omvormers aangesloten en een duinwal en een bomerrij aangelegd. Naar verwachting zal het Zonnepark Ameland begin 2016 in gebruik worden genomen. De Uitgevende Instelling is voor haar inkomsten grotendeels afhankelijk van het Zonnepark Ameland. |
|      |  |  |

|      |   |   |
|------|---|---|
| B.9  | Winstprognose   | <p>Op basis van de meerjarige projectie verwacht de Uitgevende Instelling de volgende resultaten (winst na belasting) te realiseren.</p> <p>2016 : € 150.000</p> <p>2017 : € 200.000</p> <p>2018 : € 210.000</p> <p>2019 : € 210.000</p> <p>Deze meerjarige projectie is gebaseerd op winst gegenereerd uit energiekanten en het te verwachten rendement uit het Zonnepark Ameland. De daadwerkelijke resultaten kunnen echter in positieve dan wel negatieve zin afwijken.</p>   |
| B.12 | Historische financiële informatie; negatieve verklaringen | <p>De jaarrekeningen van de Uitgevende instelling over 2013 en 2014 zijn onderworpen aan een accountantscontrole. De financiële gegevens uit deze gecontroleerde jaarrekeningen zijn als volgt samen te vatten:</p> <p>Balans totaal: 2013 € 296.195</p> <p style="padding-left: 40px;">2014 € 343.274</p> <p>Resultaat: 2013 € 68.567</p> <p style="padding-left: 40px;">2014 € 47.595</p> <p>De resultaten van de Uitgevende Instelling in 2013 en 2014 zijn het resultaat van de wederverkoperopbrengst van de klanten via AEC bij Greenchoice.</p> <p>De Uitgevende Instelling verklaart dat er zich sinds de datum van bekendmaking van de jaarrekening over 2014 geen negatieve wijziging van betekenis in haar vooruitzichten heeft voorgedaan. De Uitgevende Instelling verklaart dat er zich sinds 1 januari 2014 geen wijzigingen van betekenis in haar financiële of handelspositie hebben voorgedaan anders dan de investeringen die gedaan zijn ten behoeve van de ontwikkeling van Zonnepark Ameland.</p> |

|      |   |   |
|------|---|---|
| B.13 | Recente gebeurtenissen  | AEC is deels overgegaan van wederverkoperschap van Greenchoice naar NLD energie. Zakelijke klanten blijven voorlopig nog bij Greenchoice wat betekent dat de inkomsten uit het wederverkoperschap over twee partijen verdeeld zijn.   |
| B.15 | Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de Uitgevende Instelling | AEC richt zich op het wederverkoperschap van groene stroom en bos gecompenseerd gas via Greenchoice en NLD energie. Voorlichting aan de bewoners van Ameland op gebied van energie besparen, zonne-energie en andere duurzame informatie is terugkerende activiteit van AEC. Het mee ontwikkelen van en investeren in Zonnepark Ameland komt daar nu bij. |
| B.16 | Eigendom c.q. zeggenschap   | AEC is een coöperatie met uitsluiting van aansprakelijkheid. De leden van de coöperatie zijn lid van AEC. Een en ander is vastgelegd in de Statuten.  |
| B.17 | Rating  | Noch de Uitgevende Instelling noch de Obligaties hebben een rating.   |

### 1.3. Afdeling C: Obligaties

|     |  |   |
|-----|--|---|
| C.1 | Beschrijving van de Obligaties   | De Obligaties worden uitgegeven in coupures van elk nominaal € 250. De Obligaties zullen niet worden belichaamd in een fysiek stuk. De Obligaties worden uitgegeven tegen de Nominale Waarde.   |
| C.2 | Munteenheid  | De Obligaties worden uitgegeven in Euro's.  |
| C.5 | Beschrijving van beperkingen op de vrije overdraagbaarheid van de Obligaties | De Obligaties zijn overdraagbare vorderingen op naam. De Obligatiehouder heeft het recht, middels een Putoptie, op ieder moment terugbetaling van de Nominale Waarde te verlangen zolang de Uitgevende Instelling niet in staat van surseance of faillissement verkeert. De Uitgevende Instelling verbindt zich ertoe de Obligaties in te nemen tegen de Nominale Waarde zodra voldoende liquide middelen beschikbaar zijn. Het bestuur van AEC stelt vast of er voldoende liquide middelen beschikbaar zijn. |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | Dit is te allen tijde het geval wanneer er een positief banksaldo is na aftrek van de verwachte uitgaven voor de komende zes maanden.  |
| C.8 | Rangorde en beperkingen                                   | De Obligatielening staat qua rangorde gelijk aan andere crediteuren, onverminderd eventuele wettelijke en/of contractuele voorrangrechten zoals die van de Belastingdienst en pand- en hypotheekhouders.   |
| C.9 | Beschrijving van de aan de Obligaties verbonden rechten   | <p>De Obligaties dragen een Rente en Opslag. De Rente is een vaste component van 2,5% per jaar. De Opslag is een variabele component van minimaal 0% en maximaal 1,5% per jaar afhankelijk van de gemiddelde zoninstraling van dat jaar gemeten met behulp van een productiemeter op het vliegveld op Ameland. Rente en Opslag zijn jaarlijks achteraf betaalbaar.</p> <p>De Obligaties zijn rentedragend vanaf de Uitgiftedatum.</p> <p>Jaarlijks wordt op 1 maart de Rente en Opslag berekend. Obligatiehouders ontvangen Rente en Opslag pro rata het gedeelte van het jaar dat ze Obligaties gehouden hebben. De berekende Rente en Opslag wordt binnen 1 maand na berekening uitgekeerd.</p> <p>Terugbetaling van de Obligatie zal plaatsvinden op de Einddatum, of eerder, namelijk na uitoefening van de Putoptie door de Obligatiehouder of na de uitoefening van de Call -optie door de Uitgevende Instelling (zie paragraaf 4.1) .</p> |
|     | verspreiding van de Obligaties op een Gereguleerde markt. | De Obligaties zullen niet worden genoteerd aan of toegelaten tot de handel op enige gereguleerde markt of andere gelijkwaardige markt.   |



#### 1.4. Afdeling D: Risico's

|     |  |   |
|-----|--|---|
| D.2 | Kerngegevens over de voornaamste risico's die specifiek zijn voor de Uitgegeven Instelling | <p>De voornaamste risico's die specifiek voor AEC gelden zijn:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Faillissementsrisico: hoewel AEC een conservatieve financieringswijze kent bestaat het risico dat door tegenvallers in de ontwikkeling dan wel exploitatie van het Zonnepark Ameland, AEC op enig moment niet meer in staat zal zijn haar (betalings)verplichtingen na te komen. In een dergelijke situatie bestaat het risico dat de door u gehouden Obligaties hun waarde verliezen.</li><li>2. Afhankelijkheid derden: AEC is voor een (deel) van haar inkomen en bedrijfsvoering afhankelijk van derden. Door gebeurtenissen dan wel handelingen van deze derden, waarop AEC niet in alle gevallen invloed kan uitoefenen, kan schade geleden worden welke invloed kan hebben op de waarde van de Obligaties en het te behalen rendement. U kunt hier denken aan bijvoorbeeld storingen bij de netbeheerder.</li></ol> <p>De voornaamste risico's die specifiek voor Zonnepark Ameland gelden zijn:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. lagere gemiddelde zoninstraling per jaar en andere weersinvloeden, waardoor minder elektriciteit wordt opgewekt dan verwacht wat leidt tot een lager rendement. Waardoor AEC niet aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders kan voldoen.</li><li>2. Constructierisico Zonnepark Ameland: een overschrijding van de bouwtermijn en/of het budget kan van invloed zijn op het verwachte</li></ol> |
|-----|--|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>rendement van het Zonnepark Ameland en dus de mogelijkheden van AEC aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders te voldoen.</p> <p>3. Verzekering: ten behoeve van Zonnepark Ameland is een verzekering afgesloten het risico bestaat dat door bijvoorbeeld een uitblijvende dekking in geval van extreme weersomstandigheden schade ontstaat aan het Zonnepark welke niet gedekt wordt door de verzekeraar en derhalve invloed zal hebben op de waarde van de Obligaties alsmede het rendement (bijvoorbeeld ten gevolge van tijdelijk dan wel blijvend verlies aan energieopbrengst en dus inkomsten).</p> <p>Een belangrijk risico is daarnaast gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Bij een dergelijke samenloop kan de situatie ontstaan waarbij de resterende risico's voor de Obligatiehouders significant zijn en gevolgen kunnen hebben voor de uitbetaling van Rente, Opslag of terugbetaling van de Nominale Waarde van de Obligatie.</p> <p>De in dit Informatie Memorandum opgenomen risico's gelden slechts als indicatie van mogelijke risico's, in geen geval wordt gestreefd naar een volledig overzicht van alle mogelijke risico's.</p> |
|--|--|---|

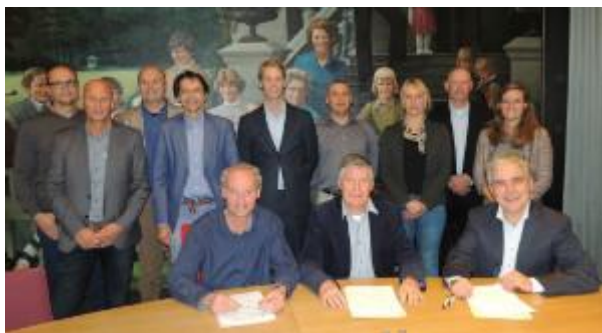
|     |   |   |
|-----|---|---|
| D.3 | Kerngegevens over de voornaamste risico's die specifiek zijn voor de Obligaties | <p>De Obligaties zijn niet voor elke investeerder een geschikte investering omdat er sprake is van beperkte verhandelbaarheid van de Obligaties.</p> <p>De Opslag wordt bepaald aan de hand van de gemiddelde zoninstraling gemeten bij het vliegveld op Ameland en is daarmee variabel.</p> <p>De Putoptie kan enkel worden geëffectueerd indien AEC voldoende liquide middelen heeft.</p> |
|-----|---|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | Wanneer AEC gebruik maakt van de Calloptie kunnen beleggers de terugontvangen Nominale Waarde niet tegen dezelfde voorwaarden herbeleggen in soortgelijke investeringsmogelijkheden. |
|--|--|--|

### 1.5. Afdeling E: Aanbieding

|       |   |   |
|-------|---|---|
| E.2.b | Redenen voor de aanbieding en bestemming van de opbrengsten wanneer het niet gaat om het maken van winst en/of het afdekken van bepaalde risico's | AEC beoogt met de uitgifte van Obligaties een gedeelte van de voor de realisatie van het Zonnepark Ameland benodigde financiering bijeen te brengen en de inwoners van Ameland de mogelijkheid te bieden om te participeren in AEC en zo bij te dragen aan de financiering van het Zonnepark Ameland.   |
| E.3   | Beschrijving van de voorwaarden van de aanbieding   | Tussen 1 januari 2016 en 1 februari 2016 kan worden ingeschreven op de Obligaties. Uiterlijk 7 februari 2016 wordt aan de inschrijvers kenbaar gemaakt of de inschrijving is geaccepteerd. De Obligatiehouders dienen vervolgens voor 27 februari 2016 voor betaling zorg te dragen. De Obligaties worden geplaatst op 1 maart 2016. Betaling van de Obligaties vindt bij inschrijving plaats via internet bank betaling, overeenkomstig de Obligatievoorwaarden. AEC kan zonder opgave van reden een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding en uitgifte van de Obligaties intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. |
| E.4   | Beschrijving van alle belangen, met inbegrip van tegenstrijdige belangen, die van Betekenis zijn voor de uitgifte/aanbieding                      | De drie partners in Zonnepark Ameland (Gemeente Ameland, Eneco Solar, Bio en Hydro B.V. en AEC) hebben zich ten doel gesteld economisch gebonden inwoners van Ameland via een obligatielening indirect te laten participeren in het Zonnepark Ameland. AEC is hier verantwoordelijk voor. Amelanders kunnen dus een Obligatie kopen van de AEC die het opgebrachte kapitaal gebruikt om haar eigen bijdrage in Zonnepark Ameland te financieren.  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| E.7 | Geraamde kosten die door de Uitgevende Instelling aan de belegger worden aangerekend | Ter zake van de uitgifte van de Obligaties zijn geen emissie en/of andere kosten door Obligatiehouders verschuldigd. Alle kosten die verband houden met de uitgifte en afwikkeling van de Obligaties komen voor rekening van AEC. |
|-----|--|---|



v.l.n.r. Michiel van Beek (project leider), Nico Oud (wethouder Gemeente Ameland), Fred van Rooyen (Eneco), Michel Chatelin en Colin Nelemans (advocaten Eversheds B.V.), Luc van Tiggelen (Gemeente Ameland), Linda van der Deen (wethouder Gemeente Ameland), Paul Kiewiet (Gemeente Ameland), Daphne Postma (Eneco), Johan Kiewiet (AEC), Albert de Hoop (burgemeester Gemeente Ameland) en Peter Paul Weeda (Eneco)

## 2. Risicofactoren

Dit hoofdstuk beschrijft de risico's die samenhangen met AEC en de verschillende fasen van de ontwikkeling en exploitatie van Zonnepark Ameland.

Vanwege het feit dat AEC qua inkomen vrijwel alleen afhankelijk is van de inkomsten (in de vorm van dividenden) die zij genereert uit Zonnepark Ameland en daarmee dus ook de terugbetalingscapaciteit van AEC onder de Obligatieovereenkomsten vrijwel volledig afhankelijk zijn van deze inkomsten, zal met name aandacht besteed worden aan de risico's die samenhangen met Zonnepark Ameland en die er toe zouden kunnen leiden dat AEC, als uitgevende instelling, niet aan haar verplichtingen onder de Obligatieovereenkomsten kan voldoen. Als risico's zich materialiseren dan kan het uitbetalen van de Rente, Opslag en/of terugbetaling van de Nominale Waarde gedeeltelijk of geheel in gevaar komen. De mogelijkheid voor het Zonnepark Ameland om dividend uit te keren is afhankelijk van het behalen van bepaalde convenanten zoals vastgelegd in de financieringsovereenkomst tussen het Zonnepark Ameland en Rabobank Noordoost Friesland. Indien het Zonnepark niet aan deze convenanten voldoet, is het haar niet toegestaan dividenden uit te keren. U loopt als Obligatiehouder dan ook het risico uw totale inleg, inclusief eventuele aanspraken op rente, te verliezen. Dit is gelijk het meest belangrijke en ingrijpende risico dat u als Obligatiehouder loopt.

Een belangrijk risico is tevens gelegen in de mogelijke samenloop van verschillende risicofactoren, waarbij verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. De verwezenlijking van (verschillende) risico's kan gevolgen hebben voor de uitbetaling van Rente en Opslag of terugbetaling van de Nominale Waarde.

Zonnepark Ameland is ten tijde van uitgifte van dit Informatie Memorandum in aanbouw, waardoor er naast risico's in de operationele fase ook eventuele risico's in de constructiefase van invloed kunnen zijn op de Obligaties. De verwachte oplevering van Zonnepark Ameland is begin 2016.

### 2.1. Risico's AEC

#### 2.1.1. Betalingsonmacht Amelander Energie Coöperatie U.A.

AEC is als uitgevende instelling verantwoordelijk voor de nakoming van haar verplichtingen onder de Obligatieovereenkomst. Zoals eerder is vermeld, is AEC vrijwel volledig afhankelijk van de inkomsten die zij ontvangt uit Zonnepark Ameland en zal zij bij tegenvallende inkomsten niet in staat zijn (al) haar verplichtingen uit de Obligatieovereenkomst (volledig) na te komen. Dit zou kunnen leiden tot een faillissement van AEC. In geval van faillissement van AEC zullen de Obligatiehouders pas

worden terugbetaald nadat wettelijk preferente crediteuren, zoals De Belastingdienst, zijn voldaan.

Dit kan betekenen dat aan het einde van de looptijd of bij vervroegde opeisbaarheid niet de (volledige) Nominale Waarde aan de Obligatiehouders kan worden uitgekeerd. Mogelijk raken Obligatiehouders de inleg van de Nominale Waarde en tussentijds opgebouwde Rente en Opslag in geval van faillissement geheel of gedeeltelijk kwijt. AEC kan niet garanderen dat zij te allen tijde aan haar verplichtingen kan blijven voldoen. U kunt als Obligatiehouder dan ook uw totale inleg kwijtraken.

### 2.1.2. Afhankelijkheid

AEC is, zoals reeds meerdere malen uitvoerig uiteengezet, voor haar inkomsten vrijwel volledig afhankelijk van de inkomsten die gegenereerd worden uit haar participatie in het Zonnepark Ameland. Als deze inkomsten tegenvallen bestaat het risico dat AEC niet of niet volledig aan haar verplichtingen jegens Obligatiehouders kan voldoen.

### 2.1.3. Stijgende kosten

De mogelijkheid bestaat dat AEC geconfronteerd wordt met een stijging in de kosten, bijvoorbeeld personeelskosten, dan wel claims. Een dergelijke stijging in kosten of het ontstaan van claims kan er toe leiden dat AEC onvoldoende middelen overhoudt om aan alle haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders te voldoen.

### 2.1.4. Wederverkopen

Een deel van de inkomsten die AEC genereert vloeit voort uit wederverkoopovereenkomsten (Greenchoice en Noordelijk Lokaal Duurzaam). Indien een wederverkoopovereenkomst wordt verbroken nemen de inkomsten van AEC af en bestaat het risico dat AEC onvoldoende middelen genereert om aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders te voldoen.

## 2.2. Risico's tijdens de exploitatie van Zonnepark Ameland

### 2.2.1. Technische gebreken

Het risico bestaat dat de geplaatste zonnepanelen, omvormers en/of afleverkabel niet naar behoren functioneren, door technische gebreken. In dat geval zal er minder of geen elektriciteit worden opgewekt en zal Zonnepark Ameland en dus AEC minder of geen inkomsten genieten. Indien dit langdurig het geval is, bestaat het risico dat de Obligatiehouder niet (de volledige) Rente, Opslag of Nominale Waarde betaald zal krijgen. Gezien de garantie van leveranciers van zonnepanelen en omvormers geven geldt in beginsel dat de leveranciers van zonnepanelen en omvormers zullen vervangen of repareren, dan wel compensatie bieden voor gederfde inkomsten.

Deze compensatie zal in beginsel aangewend worden voor de aflossing van de lening van de Rabobank aan het Zonnepark, maar kan ook deels worden aangewend ter (gedeeltelijke) voldoening van de Obligatiehouders.

### 2.2.2. Productiebeperkingen

Het risico bestaat dat het Zonnepark Ameland voor korte of lange duur geheel of gedeeltelijk uit productie genomen wordt als gevolg van (nieuwe) wet- en regelgeving. Beperkingen kunnen zowel van tijdelijke als permanente aard zijn. Door dergelijke productiebeperkingen zal er minder of geen elektriciteit opgewekt kunnen worden en kunnen de opbrengsten van het Zonnepark Ameland tegenvallen. Indien productiebeperkingen fors en langdurig zijn, bestaat het risico dat de Obligatiehouders niet de Rente, Opslag of Nominale Waarde (volledig) betaald zullen krijgen.

### 2.2.3. Schade van buitenaf aan het Zonnepark

Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnepark Ameland voordoet door oorzaken van buitenaf. In dat geval is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd minder of geen elektriciteit wordt opgewekt. Hierbij kan gedacht worden aan schade aan (een deel van) het Zonnepark Ameland ten gevolge van vliegverkeer of vandalisme.

Indien dit langdurig het geval is, kunnen de opbrengsten van het Zonnepark Ameland tegenvallen. Het risico bestaat dan dat AEC dan onvoldoende opbrengsten genereert en de Obligatiehouder niet (de volledige) Rente, Opslag of Nominale Waarde betaald zal krijgen. Het Zonnepark Ameland is verzekerd tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals blikseminslag, vliegtuigschade, ontploffingen en voor schade door brand veroorzaakt door een bron die buiten het Zonnepark ligt.

Restrisico's voor het Zonnepark Ameland en diens gevolge AEC en Obligatiehouders kunnen bestaan indien er sprake is van een gebeurtenis die vanwege een terrorismeclausule, natuurramp of oorlogssituatie niet door verzekeraars wordt gedekt. Ook bestaat het risico van schade die weliswaar door een verzekering is gedekt, maar waarvan de omvang boven de maximale dekking uitkomt, of dat vertraging van de afhandeling van de verzekeringsclaim leidt tot niet tijdige betaling aan de Obligatiehouders. De impact van dergelijke risico's hangt af van de kans op dergelijke gebeurtenissen en de schade die alsdan ontstaat.

### 2.2.4. Schade aan derden door het zonnepark

Het risico bestaat dat Zonnepark Ameland (al dan niet succesvol) aansprakelijk wordt gesteld door derden die stellen door toedoen van Zonnepark Ameland schade te hebben geleden. Hierbij zou gedacht kunnen worden aan mogelijke hinder aan het vliegverkeer. Als gevolg van een dergelijke aansprakelijkheidsstelling zou Zonnepark Ameland mogelijk een schadevergoeding moeten betalen.

Het gevolg daarvan kan zijn dat AEC onvoldoende opbrengsten krijgt uit het Zonnepark Ameland zodat de Obligatiehouder niet (volledig) kan worden betaald.

#### 2.2.5. Zoninstraling risico

Aan de Obligatiehouders wordt jaarlijks 2,5% Rente toegekend, met een mogelijke Opslag per jaar. Deze Opslag hangt af van de gemiddelde zoninstraling gemeten bij vliegveld op Ameland. De zoninstraling varieert van dag tot dag en van jaar tot jaar. Omdat het uiteindelijke rendement van de Obligaties deels direct afhankelijk is van de gemiddelde zoninstraling gemeten bij het vliegveld op Ameland, lopen Obligatiehouders de kans op een lagere Opslag dan 1,5% per jaar.

Daarnaast bepaalt de zoninstraling ook deels hoeveel elektriciteit er geproduceerd wordt door het Zonnepark Ameland.

Wanneer er gedurende langere tijd uitzonderlijk weinig zoninstraling is zou dit resulteren in lagere inkomsten voor het Zonnepark Ameland en zou erin kunnen resulteren dat AEC niet voldoende inkomsten genereert om de Obligatiehouders volledig te betalen.

#### 2.2.6. Prijsrisico

Het Zonnepark Ameland verkoopt de geproduceerde elektriciteit aan Eneco Energy Trade B.V., een honderd procent dochtervennootschap van Eneco Holding B.V. De gemiddelde verkoopprijs fluctueert en kan derhalve leiden tot tegenvallende elektriciteitsprijzen. Tegenvallende elektriciteitsprijzen kunnen tot verminderde opbrengsten van het Zonnepark Ameland en daarmee van de Uitgevende Instelling leiden, waardoor het gedeeltelijk of geheel uitbetalen van Rente, Opslag en/of terugbetalen van de Nominale Waarde in gevaar kan komen.

#### 2.2.7. Beperkingen dividend uit te keren

Het Zonnepark Ameland wordt op grond van een financieringsovereenkomst met Rabobank beperkt in de mogelijkheid dividenden aan haar aandeelhouders. Dit is slechts toegestaan indien aan bepaalde convenanten wordt voldaan. Indien het Zonnepark Ameland niet is toegestaan dividenden uit te keren kan dit betekenen dat AEC te weinig inkomsten uit haar deelneming in het Zonnepark Ameland ontvangt en derhalve niet, althans niet volledig, aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders kan voldoen.



### **2.3. Risico's tijdens de bouw van Zonnepark Ameland**

Het Zonnepark Ameland is nog in aanbouw. Voor het Zonnepark Ameland zijn alle vergunningen verleend en de benodigde overeenkomsten voor de bouw van het Zonnepark Ameland zijn gesloten. Verwacht wordt dat de oplevering begin 2016 zal plaats vinden en dat het Zonnepark dan volledig operationeel zal zijn.

Aan de bouw van het Zonnepark Ameland zijn nog specifieke risico's verbonden, waarvan het voornaamste overblijvende risico bestaat uit het risico van een overschrijding van de bouwtermijn en/of budget.

Een overschrijding van bouwtermijn en/of budget kan ertoe leiden dat het Zonnepark Ameland geconfronteerd wordt met hogere kosten of lagere opbrengsten. Bij overschrijding van het bouwbudget zal het Zonnepark Ameland mogelijk bij haar aandeelhouders of extern additionele financiering moeten ophalen. Wanneer additionele financiering niet beschikbaar komt, kan het Zonnepark Ameland in betalingsproblemen komen en failliet gaan. Dit kan ertoe leiden dat de (terug)betaling van de Rente, Opslag en/of Nominale Waarde aan de Obligatiehouders door AEC in gevaar komen.

## 2.4. Risico's van contractpartijen van Zonnepark Ameland

### 2.4.1. Faillissement leverancier en onderhoudspartij

De mogelijkheid bestaat dat de leverancier van de zonnepanelen, omvormer en/of afleverkabel gedurende de looptijd van de Obligatie niet aan haar verplichtingen voldoet dan wel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden de taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden.

De mogelijkheid bestaat dat het Zonnepark Ameland (tijdelijk) minder elektriciteit zal produceren dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, waardoor de resultaten van Zonnepark Ameland tegen kunnen vallen. Bij significant lagere opbrengsten of hogere kosten zou het kunnen gebeuren dat AEC onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de Rente, Opslag en/of Nominale Waarde (tijdig) aan de Obligatiehouder te betalen.

### 2.4.2. Faillissement andere leveranciers of afnemers

Voor eventuele andere leveranciers, onderaannemers en afnemers geldt dat in geval van eventueel faillissement of langdurig slecht presenteren een ander partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier, onderaannemer of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat Zonnepark Ameland dan geconfronteerd wordt met hogere kosten en/of lagere opbrengsten. Dit kan er toe leiden dat het voor AEC niet mogelijk is de Rente, Opslag en/of de Nominale Waarde (tijdig) aan de Obligatiehouder te betalen.

### 2.4.3. Faillissement verzekeraars

Een faillissement van een of meer verzekeraars waarmee Zonnepark Ameland een verzekeringspolis heeft afgesloten, in het bijzonder voor de calamiteiten genoemd in paragraaf 2.1.3 en 2.1.4., kan er toe leiden dat de betreffende verzekeraars geen vergoeding voor geleden schade kunnen uitkeren wanneer zich een verzekerd schadegeval zou voordoen. Zonnepark Ameland zou daardoor mogelijk in betalingsproblemen kunnen komen waardoor het voor AEC niet mogelijk is de Rente, Opslag en de Nominale Waarde (tijdig) aan de Obligatiehouder te betalen. De hoogte van dit risico hangt af van de kans op dergelijke gebeurtenissen en de schade die alsdan ontstaat.

#### 2.4.4. Contracten en overeenkomsten

Zonnepark Ameland gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) interpretatieverschillen ontstaan of partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door onvoorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement van het Zonnepark Ameland en dus op de mogelijkheden van AEC aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouder te voldoen.

### 2.5. Overige risico's

#### 2.5.1. Wet en regelgeving risico's

Het risico bestaat dat door jurisprudentie, wet en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor AEC en/of de Obligatiehouders tot gevolg kunnen hebben.

#### 2.5.2. Verzekeringen en onverzekerbare risico's

Voor het Zonnepark Ameland is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betekening tot het Zonnepark Ameland zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies en de verzekerbaarheid van risico's. Dit kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van AEC, waardoor AEC mogelijk niet de Rente, Opslag en/of de Nominale Waarde (tijdig) aan de Obligatiehouder kan betalen. De hoogte van dergelijke risico's hangt af van de kans op dergelijke gebeurtenissen en de schade die alsdan ontstaat.

#### 2.4.3. Beperkte verhandelbaarheid Obligaties

De Obligaties zijn verhandelbaar, echter de kring van geïnteresseerde kopers kan beperkt zijn vanwege de sterke verbondenheid met Ameland. Obligaties zijn via de Putoptie terug te leveren aan de Uitgevende Instelling. De Obligatiehouder heeft aldus het recht op ieder moment terugbetaling van de Nominale Waarde te verlangen zolang de Uitgevende Instelling niet in staat van surseance of faillissement verkeert. De Uitgevende Instelling verbindt zich ertoe de Obligaties in te nemen tegen de Nominale Waarde zodra voldoende liquide middelen beschikbaar zijn. Of dit het geval is zal worden vastgesteld door het bestuur van AEC en is in elk geval het geval indien er op het tijdstip van vaststelling een positief banksaldo is na aftrek van alle verwachte uitgaven voor de komende zes maanden.

Er kan een risico ontstaan voor Obligatiehouders indien de Uitgevende Instelling (AEC) over onvoldoende liquide middelen zou beschikken op het moment van de verlangde terugbetaling van de Nominale Waarde, met als gevolg dat de Obligatiehouder zijn Obligaties niet kan verkopen (lock-up risico). Het risico dat onvoldoende liquide middelen aanwezig zijn wordt groter naarmate meer Obligatiehouders tegelijkertijd om terugbetaling van de Nominale Waarde vragen. Het risico van beperkte verhandelbaarheid komt eveneens tot uiting doordat de Obligaties niet worden verhandeld op een gereguleerde markt. In paragraaf 8.2 wordt het principe van de Putoptie beschreven.

#### 2.4.4. Vennootschapsbelasting

AEC is sinds haar datum van oprichting vennootschapsbelastingplichtig. Onvoorziene belastingbetaling kan ertoe leiden dat het voor AEC niet mogelijk is de Rente, Opslag en/of de Nominale Waarde (tijdig) aan de Obligatiehouder te betalen.

## 3. Uitgevende instelling en betrokken partijen

### 3.1. Uitgevende instelling: Amelander Energie Coöperatie

Amelander Energie Coöperatie is de Uitgevende Instelling van de Obligatielening .

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Uitgevende Instelling | Amelander Energie Coöperatie U.A.                                       |
| Rechtsvorm            | Coöperatie met uitsluiting van aansprakelijkheid                        |
| KvK registratie       | 01146615  |
| Datum oprichting      | 27 februari 2009  |
| Land van oprichting   | Nederland   |
| Toepasselijk recht    | Nederlands recht  |
| Adres                 | Strandweg 41  |
| Plaats                | Buren Ameland   |
| Telefoon              | 06-20932705   |
| E mail                | info@amelandenergie.nl  |
| Website               | <a href="http://www.amelandenergie.nl">http://www.amelandenergie.nl</a> |

AEC had begin 2015, 254 leden die totaal 1061 ledencertificaten in bezit hadden. Een ledencertificaat heeft een waarde van € 50. Het maatschappelijk kapitaal van de leden is dus € 53.050.

De Amelander Energie Coöperatie is opgericht zonder winstoogmerk en stelt zich tot doel de Amelander energiegebruikers duurzaam opgewekte stroom en CO2 gecompenseerd gas te leveren tegen aantrekkelijke tarieven. AEC is wederverkoper van “Noordelijk Lokaal Duurzaam”. Dit bedrijf is een coöperatie van 52 energie coöperaties uit de drie noordelijke provincies waarvan AEC er één van is. Op deze manier kan AEC invloed uitoefenen op het beleid van “Noordelijk Lokaal Duurzaam”. Dit bedrijf heeft sinds 2014 een energieleveranciersvergunning. Daarvoor en daarnaast is AEC ook wederverkoper van Greenchoice. AEC is een van de aandeelhouders van Zonnepark Ameland.

Het Zonnepark Ameland heeft drie aandeelhouders; gemeente Ameland, Eneco Bio, Solar en Hydro B.V en AEC. Deze drie aandeelhouders hebben Zonnepark Ameland B.V. opgericht. De statuten van AEC zijn opgenomen in bijlage 3.

De opbrengsten van de verkoop van stroom en gas worden benut voor de ontwikkeling van duurzame energiebronnen op Ameland.

De doelstelling sluit aan bij het streven van de Gemeente Ameland om in 2020 CO 2-neutraal te zijn.

### **3.2. Organisatie en bestuur**

**Leden(260)**

|

**Raad van Commissarissen(4)**

|

**Bestuur(5)**

|

**Directie(1)**

Binnen AEC voert de directie projecten uit, komt met voorstellen voor nieuwe projecten, werft klanten, voert marketing beleid uit en communiceert met de leden, raad van commissarissen en externe partijen. De directie legt verantwoording af aan het bestuur. Het bestuur notuleert, doet de financiën, neemt beslissingen over projecten en stippelt de koers uit. De raad van commissarissen controleert namens de leden het bestuur en directie. De leden stemmen in een algemene leden vergadering over projecten en belangrijke beslissingen zoals samenwerkingsverbanden en organisatie.

### **3.3. Activiteiten en inkomstenstromen AEC**

AEC licht de bevolking van Ameland voor over energie besparen, innovaties op gebied van duurzaamheid en toepasbare duurzame energie op Ameland. Hiervoor organiseert AEC vaak informatie bijeenkomsten in verschillende dorpen over huisisolatie, verlichting, elektrisch rijden of nieuwe vormen van zonenergie. Ook overlegt AEC veel met de gemeente Ameland en haar partners in duurzaamheidsprojecten om het maatschappelijk draagvlak Ameland in te brengen in de projecten. Ook is AEC lid van E decentraal die voor alle energievoöperaties in Nederland lobbyen bij de overheid.

Verder zit de voorzitter van AEC in het bestuur van de coöperatieve energie leverancier Noordelijk Lokaal Duurzaam waarin hij de belangen van energie coöperaties vertegenwoordigd.

De inkomsten komen uit de wederverkoop van energiekanten bij Greenchoice en Noordelijk Lokaal Duurzaam. Dit geeft jaarlijks ongeveer € 80.000 aan inkomsten. Daarnaast ontvangt AEC dividenden van Zonnepark Ameland, waarbij de dividendstroom afhankelijk zal zijn van de mogelijkheid voor Zonnepark Ameland dividend uit te keren. Kosten voor AEC zijn personeel kosten, marketing kosten, het organiseren van informatie bijeenkomsten en accountantskosten. De totale kosten hiervan zijn € 30.000 per jaar.

### **3.4. Overige betrokken partijen bij Zonnepark Ameland**

#### **Gemeente Ameland**

De gemeente Ameland heeft een vergunning verstrekt om op het vliegveld nabij het dorp Ballum een zonnepark met een vermogen van 6MWp te bouwen. De grond is in eigendom van de gemeente Ameland. Ambtenaren van de gemeente Ameland hebben het traject van vergunning verstrekking en aanvraag van subsidies begeleid.

#### **Eneco Holding N.V. (Eneco)**

Eneco is de moedermaatschappij van Eneco SBH en EET. De gemeente Ameland is aandeelhouder in Eneco en Eneco is tevens convenant partner in “Duurzaam Ameland”, een samenwerkingsverband om op Ameland innovatieve duurzame projecten uit te voeren.

#### **Eneco Bio, Solar & Hydro B.V. (Eneco SBH)**

Eneco SBH heeft het management, de aanbesteding en de technische kennis ingebracht. Eneco SBH is een 100% dochter van Eneco Holding N.V..

#### **Eneco Energy Trade B.V. (EET)**

EET neemt de geproduceerde elektriciteit af van het Zonnepark. EET is een 100% dochter van Eneco Holding N.V..

#### **Waddenfonds**

Het waddenfonds draagt € 2.653.445 bij aan het € 7,5 miljoen kostende project.

Het Waddenfonds is opgericht om een duurzame en kwalitatieve impuls te geven aan ecologie en economie van het waddegebied. Sinds 1 januari 2012 zijn de provincies Noord-Holland, Groningen en Fryslân verantwoordelijk voor het Waddenfonds.

## **Provincie Fryslân**

De provincie Fryslân draagt € 331.681 bij aan het € 7 miljoen kostende project.

De provincie ondersteunt dit soort duurzame projecten op de wadden eilanden.

## **Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) (voorheen Agentschap NL)**

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) houdt zich bezig met de uitvoering van een aantal regelingen die vallen onder de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Economische Zaken. Onder andere houdt zij zich bezig met de toekenning en uitbetaling van de SDE vergoeding aan producenten van duurzame energie. Voor Zonnepark Ameland is SDE fase 5 aangevraagd en toegekend.

## **Liander**

Liander is de netbeheerder voor elektriciteit op Ameland. De kabel die aangelegd moet worden van Ballum naar Nes wordt betaald door de Zonnepark Ameland B.V. maar wordt toegevoegd aan het netwerk van Liander en wordt dus ook onderhouden door Liander.

### **3.5. Belangen**

In de bestuursstructuur van AEC en Zonnepark Ameland is geen sprake van belangenverstremgeling, is geen betrokkenheid bij faillissementen, ernstige conflicten, sancties, arbitrages, toezicht of andere omstandigheden die van belang zijn voor de toekomstige Obligatiehouders en die invloed kunnen hebben op de nakoming door AEC van haar verplichtingen onder de Obligatieovereenkomsten. Alle betrokkenen hebben belang bij een optimale performance, continuïteit en functioneren van Zonnepark Ameland.



# 4. Beschrijving van de aanbidding

## 4.1. De aanbidding

Dit Informatie Memorandum is opgesteld ten behoeve van de eenmalige uitgifte van maximaal 1200 Obligaties met een Nominale Waarde van € 250 (twee honderd vijftig Euro) per Obligatie door AEC. De maximale omvang van deze aanbidding bedraagt € 300.000. De Obligaties dragen een jaarlijkse Rente en Opslag, afhankelijk van de opbrengst van de zoninstraling en daarmee van de door AEC uit Zonnepark Ameland gegenereerde opbrengsten. De jaarlijkse Rente en Opslag zullen tezamen waarschijnlijk variërend tussen minimaal 2,5% tot maximaal 4% per jaar. Er worden geen emissiekosten berekend. De looptijd is vijf jaar, met een mogelijkheid tot verlenging van twee maal 5 jaar. Doel van de Obligatielening is de mogelijkheid te creëren om als (economisch gebonden (ten tijde van inschrijving woonachtig dan wel zijnde eigenaar van een recreatiewoning of caravan op Ameland)) Amelander te profiteren van de door AEC gegenereerde inkomsten uit het Zonnepark Ameland, door AEC, met de aankoop van een of meer Obligaties in staat te stellen de aanleg en exploitatie van Zonnepark Ameland te financieren .

De voornaamste kenmerken van de Obligaties zijn:

- De Nominale Waarde bedraagt € 250 (twee honderd vijftig euro);
- De uitgifteprijs bedraagt € 250. Er worden geen emissiekosten in rekening gebracht;
- Er worden maximaal 1200 Obligaties uitgegeven en bij het bereiken van het maximum krijgen de personen met het kleinste aantal Obligaties voorrang;
- De totale emissie bedraagt maximaal € 300.000 (drie honderd duizend euro);
- De looptijd van de Obligatie bedraagt 5 jaar, met een mogelijkheid tot verlenging van twee maal 5 jaar;
- De Obligaties zijn overdraagbaar;
- De Obligaties dragen een vaste Rente van 2,5% per jaar en een variabele Opslag van minimaal 0,0% en maximaal 1,5% afhankelijk van de uit het Zonnepark Ameland ontvangen inkomsten. De Rente en Opslag worden uitbetaald pro rata het gedeelte van de renteperiode dat de belegger de Obligaties daadwerkelijk in bezit had;
- De renteperiode loopt van 1 maart tot en met 28 (of 29) februari van het volgende jaar;

- De Rente en Opslag worden jaarlijks berekend op 1 maart en uitbetaald binnen 30 dagen na berekening;
- Het betreft Obligaties op naam, die uitgegeven worden naar Nederlands recht;
- Deelname aan de Obligatie staat vrij aan natuurlijke personen van 18 jaar en ouder;
- Het recht van de obligatiehouder op betaling van de rente en/of de hoofdsom verjaart vijf jaar na het verschuldigd worden daarvan. Rente kan bijvoorbeeld niet zijn betaald omdat deze is teruggestort vanwege sluiting van een bankrekening. Indien de Rente na vijf jaar nog niet is opgeëist, vervalt de Rente aan AEC.
- Aan het einde van de looptijd wordt de inleg terugbetaald, tenzij de Obligatiehouder eerder gebruik maakt van de Putoptie of de Uitgevende Instelling eerder gebruik maakt van de Call optie;
- Putoptie: de Obligatiehouder heeft het recht om vanaf 1 maart 2016 op ieder moment terugbetaling van de Nominale Waarde te verlangen zolang de Uitgevende Instelling niet in staat van surseance of faillissement verkeert. De Uitgevende Instelling verbindt zich ertoe de Obligaties in te nemen tegen de Nominale Waarde zodra voldoende liquide middelen beschikbaar zijn. Dit is te allen tijde het geval wanneer er een positief banksaldo is na aftrek van de verwachte uitgaven voor de komende zes maanden. Ingenomen Obligaties komen te vervallen;
- Call optie: de Uitgevende Instelling heeft het recht op enig moment Obligaties terug in te nemen onder betaling van de Nominale Waarde. De Call optie kan enkel worden uitgeoefend voor alle uitstaande Obligaties ineens. Ingenomen Obligaties komen te vervallen;
- Alle Obligaties worden op naam gesteld.

Voor de Obligatievoorwaarden wordt u verwezen naar Bijlage 2.

#### **4.2. Rendement**

De Nominale Waarde bedraagt €250. Bij inschrijving betaalt de Obligatiehouder de Nominale Waarde. Er worden geen emissiekosten bij de Obligatiehouder in rekening gebracht.

Voor de Obligaties geldt een vaste Rente van 2,5% per jaar met een Opslag. Deze Opslag bedraagt maximaal 1,5% en is afhankelijk van de gemiddelde zonstraling op het vliegveld op Ameland gemeten via de productiemeter van de geproduceerde elektriciteit (KWh). De zonstraling wordt gemeten door de geproduceerde elektriciteit te meten t.o.v. die van een jaar met een gemiddelde zonstraling op het vliegveld op Ameland. Hierin wordt de volgende staffel gehanteerd:

- Elektriciteitsproductie van 940 KWh/KWp/jaar of minder Opslag 0,0%
- Elektriciteitsproductie van 940 tot 960 KWh/KWp/jaar Opslag 0,5%
- Elektriciteitsproductie van 960 tot 980 KWh/KWp/jaar Opslag 1,0%
- Elektriciteitsproductie van 980 KWh/KWp/jaar of hoger Opslag 1,5%

De geschatte elektriciteitsproductie aan de hand van gegevens van het KNMI over de afgelopen jaren voor Ameland is 975,8 KWh/KWp/jaar. De Opslag wordt jaarlijks betaald op het interest betaalmoment (tegelijk met de Rente) pro rata het gedeelte van het jaar dat de Nominale Waarde heeft uitgestaan. Rente en Opslag op de Obligaties zullen worden berekend vanaf de Uitgifte datum. De Rente en Opslag worden per jaar achteraf betaalbaar en zullen jaarlijks op 1 maart worden berekend en binnen een maand voldaan.

De looptijd van de Obligatielening is 5 jaar gerekend vanaf 1 maart 2016. In principe wordt aan het eind van de looptijd, op 28 februari december 2021 (dan wel een latere datum in geval van verlenging), de Nominale Waarde aan de Obligatiehouder terugbetaald, tenzij gebruik wordt gemaakt van de Putoptie door de Obligatiehouder of van de Call - optie door de Uitgevende Instelling.

Onderstaande tabel geeft inzicht in de verwachte opbrengst van één Obligatie gehouden voor een heel jaar of de gehele looptijd (zonder rekening te houden met een eventuele verlenging) van de Obligatie van 1 maart 2016 tot en met 28 februari 2021.

| Procent per jaar |          | Euro per jaar |          | Euro gehele looptijd |          |          |
|------------------|----------|---------------|----------|----------------------|----------|----------|
|                  | Minimaal | Maximaal      | Minimaal | Maximaal             | Minimaal | Maximaal |
| Rente            | 2,5%     |               | €6,25    |                      | € 31,25  |          |
| Opslag           | 0,0%     | 1,5%          | €0,00    | €3,75                | €0,00    | €18,75   |
| Totaal           | 2,5%     | 4,0%          | €6,25    | €10,0                | €31,25   | €50,0    |

De Obligatielening wordt in eigen beheer door AEC geplaatst en de administratieve handelingen, de jaarlijkse betaling van de Rente en Opslag en uitbetaling van het obligatiebedrag aan het einde van de looptijd wordt door AEC verzorgd.

## 5. Zonnepark Ameland

### 5.1. Inleiding

In dit hoofdstuk treft u informatie aan over Zonnepark Ameland. Hoewel AEC de Uitgevende Instelling is en daarmee verantwoordelijk is voor de nakoming van alle terugbetalingsverplichtingen onder de Obligatieovereenkomst, wordt in dit Informatiememorandum specifiek aandacht besteed aan Zonnepark Ameland. De reden hiervoor is gelegen in het feit dat AEC voor wat betreft de mogelijkheden om aan haar verplichtingen te voldoen onder de Obligatieovereenkomsten, vrijwel volledig afhankelijk is van de inkomsten die zijn uit het Zonnepark Ameland genereert, oftewel de dividenden die zij uit het zonnepark Ameland zal ontvangen. De mogelijkheid voor het Zonnepark Ameland om dividenden uit te keren, is afhankelijk van het al dan niet halen van convenanten zoals opgenomen in de financieringsdocumentatie die het Zonnepark Ameland is aangegaan met Rabobank Noordoost Friesland.

### 5.2. Aandeelhouders

Zonnepark Ameland heeft thans drie aandeelhouders te weten: Gemeente Ameland, Eneco Solar, Bio & Hydro B.V. en AEC. De gemeente Ameland, initiatief nemer van dit project heeft de grond op het vliegveld op Ameland in bezit en heeft gezorgd voor de investeringssubsidie van het waddenfonds en provincie Fryslân.

Eneco Solar, Bio & Hydro B.V. brengt management expertise in en heeft ervaring met het ontwikkelen van dusdanig grote zonneparken.

Alle drie aandeelhouders hebben een derde deel van de aandelen in eigendom. Afgesproken is om besluitvorming met 100% unanimiteit te laten plaatsvinden.

De drie aandeelhouders hebben hun samenwerking vastgelegd in een aandeelhoudersovereenkomst en hebben een project B.V. opgericht om het Zonnepark Ameland te realiseren.

### 5.3. Kerninformatie

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Afmeting            | 10 Ha.          |
| Aantal zonnepanelen | 23.025          |
| Aantal omvormers    | 250             |
| Vermogen            | 6 MWatt piek    |
| Opbrengst per jaar  | 5,7 miljoen KWh |

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Totaal geïnvesteerd | € 7,5 miljoen |
| Start bouw          | augustus 2015 |
| Oplevering          | begin 2016    |

#### 5.4. Locatie

Het Zonnepark Ameland is gesitueerd op het vliegveld in Ballum op Ameland.



De afvoer van de opgewekte elektriciteit gaat vanaf het 10 KV transformator station op het vliegveld naar een 7 km lange kabel naar het station nabij het dorp Nes waar ook de elektriciteit kabel van het vaste land binnen komt.

#### 5.5. Investering en financiële structuur

Alle drie de partners in Zonnepark Ameland brengen € 300.000 eigen vermogen in. Voor hun aandelen in Zonnepark hebben ze ook alle drie € 14.000 ingebracht. Het waddenfonds heeft €2.653.445 aan investering subsidie ingebracht en de provincie Fryslân voegde hier € 331.681 aan toe. De overige financiering van € 4.000.000 (waarvan EUR 500.000 een stand-by facility is) wordt ingebracht door Rabobank.

|  |             |
|--|-------------|
| Partners (gemeente Ameland, Eneco en AEC) 3 * €314.000 = € 942.000 |             |
| Waddenfonds  | € 2.653.445 |
| Provincie Fryslân  | € 331.681   |
| Rabobank   | € 3.500.000 |
| Totaal   | € 7.427.126 |

Opbrengsten van Zonnepark Ameland bestaan uit SDE+ subsidie over de geproduceerde kWh, de stroom die verkocht wordt en de garanties van oorsprong (groene stroom). Voor de eerste vijf jaar geldt dat SDE € 490.000, de stroom € 210.000 en de garanties van oorsprong € 10.000 per jaar opleveren. Totaal bedragen de verwachte inkomsten voor het Zonnepark Ameland € 710.000 per jaar.

De directe kosten van Zonnepark Ameland bedragen ongeveer € 100.000 en rente € 60.000 per jaar. Daarnaast betaalt het Zonnepark Ameland jaarlijks ca. € 30.000 belasting en bedraagt de aflossing op de lening ca. € 340.000 per jaar. Ten slotte wordt er een reserve aangelegd van ca. € 30.000 per jaar voor onderhoud. De totale uitgaven in de eerste vijf jaar bedragen daarmee € 540.000 en € 610.000 per jaar.

## 6. Financiële Analyse

### 6.1. Financiële staat AEC

AEC heeft vanaf 2009 haar geld hoofdzakelijk verdiend uit het wederverkoperschap van elektriciteit en aardgas via Greenchoice en Noordelijk Lokaal Duurzaam. Dit heeft geresulteerd in een opgebouwd vermogen van € 320.000. Begin 2015 heeft de coöperatie de geleidelijke overgang gemaakt van de klanten van Greenchoice naar NLD energie. Over het laatste kwartaal van 2014 is er € 18.000 ontvangen via Greenchoice en € 240 via NLD energie.

Hieronder staan de financiële cijfers van AEC over 2013 en 2014.

| 1.2.   |               | RESULTATEN   |  |                |              |
|--|---------------|--------------|--|----------------|--------------|
| De winst- en verliesrekening over 2014 geeft een winst aan van € |               | 47.594,77    |  |                |              |
| Het resultaat over 2014 kan als volgt worden samengevat:         |               |              |  |                |              |
| 2014   |               | 2013         |  |                |              |
| €  | %             | €            |  | €              | %            |
| Netto-omzet  |               | 82.804       |  | 109.894        |              |
| Inkoop   |               | 341          |  | 0              |              |
| <b>Brutomarge</b>  | <b>82.463</b> | <b>100,0</b> |  | <b>109.894</b> | <b>100,0</b> |
| <b>Bedrijfslasten</b>  |               |              |  |                |              |
| Personeelskosten   | 16.845        | 20,4         |  | 17.160         | 15,6         |
| Inventariskosten   | 54            | 0,1          |  | 424            | 0,4          |
| Kantoorkosten  | 2.335         | 2,8          |  | 2.219          | 2,0          |
| Verkoopkosten  | 3.762         | 4,6          |  | 2.402          | 2,2          |
| Algemene kosten  | 1.339         | 1,6          |  | 0              | 0,0          |
| Afschrijving materiële vaste activa                              | 3.196         | 3,9          |  | 2.547          | 2,3          |
| <b>27.531</b>  | <b>33,4</b>   |              |  | <b>24.752</b>  | <b>22,5</b>  |
| <b>Totale bedrijfslasten</b>                                     |               |              |  |                |              |
| <b>Bedrijfsresultaat</b>   | <b>54.932</b> | <b>66,6</b>  |  | <b>85.142</b>  | <b>77,5</b>  |
| Rente baten en lasten  | -231          | -0,3         |  | 570            | 0,5          |
| Bijzondere baten en lasten                                       | -6.076        | -7,4         |  | 0              | 0,0          |
| <b>Resultaat uit gewone bedrijfsvoering</b>                      | <b>60.777</b> | <b>73,7</b>  |  | <b>85.712</b>  | <b>78,0</b>  |
| Vennootschapsbelasting   | -13.182       | -16,0        |  | -17.145        | -15,6        |
| <b>Resultaat na vennootschapsbelasting</b>                       | <b>47.595</b> | <b>57,7</b>  |  | <b>68.567</b>  | <b>62,4</b>  |

Eind 2015 heeft AEC voor € 14.000 uitgegeven aan het verkrijgen van aandelen in het kapitaal van Zonnepark Ameland en daarna een agio storting gedaan van € 300.000 ten behoeve van de vorming van het eigen vermogen van Zonnepark Ameland B.V. Hierdoor komt de kaspositie van AEC eind 2015 uit rond €50.000. Door Obligaties uit te geven kan de kaspositie van AEC weer versterkt worden en een buffer worden opgebouwd. De Rente en de Opslag zullen betaald worden uit de door AEC gegenereerde inkomsten uit het Zonnepark Ameland.

## **6.2. Aannames toekomstige kasstroom**

Om de potentiële Obligatiehouder inzicht te geven in de mate waarin Zonnepark Ameland B.V. bijdraagt aan de inkomsten voor AEC is de volgende prognose gemaakt. Het geprognostiseerde netto resultaat van Zonnepark Ameland fluctueert sterk van ongeveer € 50.000 tot ruim € 100.000 per jaar. In het eerste jaar wordt er namelijk rekening gehouden met aanloopkosten. Na ruim 10 jaar valt de SDE+ subsidie als inkomstenbron weg.

De aandeelhouders besluiten of het netto resultaat als dividend uitgekeerd wordt. In verband met de relatief hoge banklening dient er wel een reserve binnen de vennootschap aangehouden te worden. Daar staat tegenover dat het ingebrachte eigenvermogen uitgekeerd kan worden aan de aandeelhouders gedurende de levensduur.

Hierdoor zou het jaarlijkse dividend in de jaren dat de SDE+ subsidie verkregen ongeveer € 100.000 kunnen bedragen.

AEC is voor 1/3 deel eigenaar en kan dus gemiddeld € 33.000 per jaar aan dividend ontvangen van Zonnepark Ameland B.V.

Rente en Opslag voor de Obligatie houders is maximaal 4% van € 300.000 is € 12.000 per jaar. Naast de kasstroom uit het zonnepark komen ook nog steeds de opbrengsten van wederverkopers Greenchoice en NLD energie binnen wat gemiddeld € 80.000 per jaar is maar afhankelijk is van de gas en elektriciteitsprijzen en het aantal klanten die via AEC bij Greenchoice en NLD energie gas en elektriciteit afnemen. De kosten die AEC maakt zullen rond de € 30.000 uitkomen.

## **6.3. Rechtszaken en arbitrages**

De Uitgevende Instelling is niet bekend met enige overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrages (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de Uitgevende Instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid) over een periode van ten minste voorafgaande 12 maanden, welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de Uitgevende Instelling.



## 7. Fiscale informatie

De inhoud van deze paragraaf is gebaseerd op de interpretatie van de Nederlandse fiscale wetgeving door AEC per datum van het uitbrengen van dit Informatie Memorandum.

Wij adviseren de (potentiële) Obligatiehouders om de concrete fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur. Er zijn situaties denkbaar waarin de fiscale behandeling van een Obligatie anders verloopt dan in de onderstaande algemene informatie staat.

Deze paragraaf bevat algemene informatie over de Nederlandse fiscale aspecten van het houden van een Obligatie door in Nederland wonende particulieren en vennootschappen, die onder Nederlandse belastingrecht vallen.

### 7.1. AEC en Zonnepark Ameland B.V.

AEC is vennootschapsbelastingplichtig. Zonnepark Ameland B.V. is vennootschapsbelastingplichtig.

### 7.2. Obligatiehouder

#### 7.2.1. Nederlandse particuliere belegger

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger, die een Obligatie aanschafft, zal de waarde van de Obligatie belast worden in inkomstenbelasting in Box 3.

Bij het uitbetalen van de Rente en Opslag door het in Nederland gevestigde AEC zal geen belasting ingehouden worden. AEC heeft zich niet geregistreerd als groene belegging en derhalve dienen Obligatiehouders vermogensbelasting te betalen.

# 8. Deelname Obligatielening

## 8.1. Deelname

De inschrijving staat open van [●] 2016 tot en met [●] 2016, 17:00u. Gedurende deze periode kunnen de Obligaties worden uitgegeven.

Iedere natuurlijk persoon die op het moment van inschrijving Amelandse ingezetene is, of economisch gebonden is aan Ameland via bezit van een zomerwoning, caravan of appartement, kan voor ten minste 1 Obligatie inschrijven. De belegger met het kleinste aantal Obligaties krijgt voorrang op de belegger met meer Obligaties bij het bereiken van het maximum van 1200 Obligaties.

Het staat AEC vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, minder Obligaties toe te wijzen dan ingeschreven. AEC aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde daardoor lijdt.

## 8.2. Inschrijving, administratie en overdraagbaarheid

Op de Obligatielening kan worden ingeschreven door middel van het invullen van een inschrijfformulier en betaling voor de Obligaties. Het formulier kunt u vinden op de website van AEC (<http://www.amelandenergie.nl>) en dient per post verzonden te worden per adres Strandweg 41, 9164KA Buren Ameland of per e mail naar [info@amelandenergie.nl](mailto:info@amelandenergie.nl).

Na betaling van de Nominale Waarde worden de beschikbare Obligaties door AEC toegewezen. Hierna worden de bevestigingen van de toewijzingen aan de Obligatiehouders elektronisch (per e mail) verzonden.

De Uitgevende Instelling zal een register bijhouden van Obligatiehouders, waarin zij tevens mutaties zal verwerken. Er worden geen papieren Obligaties verstrekt.

De Obligaties zijn vorderingen op naam, welke (onder voorwaarden) overdraagbaar zijn. Obligatiehouders die hun Obligaties willen verkopen hebben het recht om vanaf 1 maart 2016 op ieder moment terugbetaling van de Nominale Waarde te verlangen zolang de uitgevende Instelling niet in staat van surseance of faillissement verkeert. De Uitgevende Instelling verbindt zich ertoe de Obligaties in te nemen tegen de Nominale Waarde zodra voldoende liquide middelen beschikbaar zijn. Dit is te allen tijde het geval wanneer er een positief banksaldo is na aftrek van de verwachte uitgaven voor de komende zes maanden. Ingenomen Obligaties komen te vervallen.

De Obligaties zullen niet worden genoteerd aan of toegelaten tot de handel op enige gereguleerde markt of andere gelijkwaardig markt.

Obligatiehouders kunnen zonder opgave van redenen de koop van de Obligaties ontbinden. Dit is mogelijk gedurende veertien kalenderdagen vanaf de dag waarop de Obligaties zijn toegewezen, d.w.z. vanaf de eerste kalenderdag die volgt op betaling voor de Obligaties. Het voor de betreffende Obligaties betaalde bedrag zal binnen 5 werkdagen worden teruggestort. Voor het gebruikmaken van het ontbindingsrecht kunt u een e mail sturen naar [info@amelandenergie.nl](mailto:info@amelandenergie.nl). Wordt het ontbindingsrecht niet uitgeoefend binnen deze termijn van 14 dagen, dan is dit ontbindingsrecht niet meer toepasselijk en is een rechtsgeldige overeenkomst aangegaan.

### **8.3. Betaling**

Na afronding van het bestelproces geschiedt de betaling per bank via rekening nummer NL32RABO0143768999 t.n.v. Amelander Energie Coöperatie o.v.v. "naam + Obligaties AEC". Het te betalen bedrag is € 250 per Obligatie; er worden geen emissiekosten in rekening gebracht. Na acceptatie van de inschrijving op de Obligatielening ontvangt de inschrijver elektronisch een bevestiging van de toewijzing. De Rente en Opslag worden jaarlijks berekend op 1 maart. De Rente en Opslag worden binnen 1 maand na berekening uitgekeerd. Indien de Obligatie niet een volledig jaar in bezit van Koper is, zal pro rata het gedeelte van het betreffende jaar dat de Nominale Waarde heeft uitgestaan Rente en Opslag worden vergoed.



## 9. Aanvullende informatie

### 9.1. Algemeen

In dit Informatie Memorandum is een uitleg gegeven over de mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening, uitgeschreven door AEC. Mogelijke Obligatiehouders worden er met nadruk op gewezen dat een iedere vorm van beleggen financiële risico's zijn verbonden. Zij dienen dan ook goed nota te nemen van de gehele inhoud van dit Informatie Memorandum. Bij enige onduidelijkheid of twijfel adviseren wij met klem om de eigen adviseur te consulteren, zodat een afgewogen oordeel kan worden gevormd over inhoud en betekenis van dit Informatie Memorandum.

De informatie in dit Informatie Memorandum geeft de situatie weer op de Uitgifte datum, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven. Voor de goede orde merkt de Uitgevende Instelling op dat zij er niet voor kan instaan dat de in dit Informatie Memorandum vermelde informatie op een later tijdstip dan de Uitgifte datum juist is. De in het Informatie Memorandum opgenomen verwachtingen, veronderstellingen, analyses en berekeningen, commentaren en prognoses zijn uitsluitend verstrekt ter informatie, maar vormen geen garantie voor rendement op de Obligaties.

Behoudens de Uitgevende Instelling is niemand gerechtigd of gemachtigd enige informatie te verstrekken of verklaring af te leggen in verband met de aanbieding en uitgifte van Obligaties of anderszins de gegevens in dit Informatie Memorandum. Informatie of verklaringen verstrekt of afgelegd in strijd met het voorgaande dienen niet te worden beschouwd als ware deze verstrekt door of namens de Uitgevende Instelling.

Gedurende de looptijd van de Obligaties zal de Uitgevende Instelling met Obligatiehouders in beginsel communiceren in de Nederlandse taal.

### 9.2. Wet op het financieel toezicht

Het aanbieden van effecten (waaronder nadrukkelijk begrepen obligaties) is, behoudens uitzonderingen, slechts toegestaan, indien de uitgevende instelling ter zake van de aanbieding een prospectus algemeen verkrijgbaar maakt dat is opgesteld in overeenstemming met het bepaalde krachtens de Wft en is goedgekeurd door de AFM. Op basis van de Vrijstellingsregeling Wft zijn aanbiedingen met een waarde van minder dan EUR 2,5 miljoen op jaarbasis vrijgesteld van een dergelijke prospectusplicht. AEC maakt van deze vrijstelling gebruik en dit Informatie Memorandum is derhalve niet ter goedkeuring voorgelegd aan de AFM.

Desalniettemin is dit Informatie Memorandum zoveel als mogelijk opgesteld conform het bepaalde van de Wft en de (herziene) Prospectusrichtlijn (20010/73/EG).

### **9.3. Verantwoordelijkheid**

Uitsluitend AEC, gevestigd te Buren Ameland is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de gegevens in dit Informatie Memorandum.

De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen, en voor zover haar bekend, de gegevens in dit Informatie Memorandum in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van dit Informatie Memorandum zou wijzigen.

Alle informatie van derden is correct weergegeven en er zijn, voor zover de Uitgevende Instelling weet en heeft kunnen opmaken uit de door betrokken derden gepubliceerde informatie, geen feiten weggelaten waardoor de weergegeven informatie onjuist of misleidend zou kunnen worden.

De Uitgevende Instelling verklaart dat er zich sinds de datum van bekendmaking van de jaarrekening over 2014 geen negatieve wijzigingen van betekenis in haar vooruitzichten heeft voorgedaan. De Uitgevende Instelling verklaart dat er zich sinds 1 april 2015 geen wijzigingen van betekenis in haar financiële of handelingspositie hebben voorgedaan, anders dan de investering in het Zonnepark Ameland zoals beschreven in dit Informatie Memorandum. De looptijd eindigt op 28 februari 2021 of op een eerdere datum, te weten: de dag dat de door de Obligatiehouder de Putoptie wordt uitgeoefend of de dag dat de door de Uitgevende Instelling de Call optie wordt uitgeoefend (de Aflossingsdatum) dan wel een latere datum indien door AEC gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid de looptijd te verlengen met twee maal vijf jaar.

# 10. Obligatievoorwaarden

Dit hoofdstuk bevat de voorwaarden die gaan gelden voor de Obligaties en worden uiteindelijk vastgelegd in de Obligatieovereenkomst welke door de Obligatiehouders getekend dient te worden.

## 10.1 Definities

De definities zoals opgenomen in bijlage 1 zijn van toepassing op deze Obligatievoorwaarden.

## 10.2 Hoofdkenmerken van de Obligaties

### Nominale Waarde

De Obligaties worden uitgegeven voor de Nominale Waarde. De Obligaties zijn op naam en zullen niet worden belichaamd in een fysiek stuk.

### Rendement

De Obligaties dragen de Rente en Opslag zoals neergelegd in het Informatiememorandum.

## 10.3 Uitgifteprijs – Geen Emissiekosten

De Uitgifteprijs bedraagt 100% van de Nominale Waarde. Ter zake van de uitgifte van de Obligaties zijn geen emissiekosten verschuldigd.

## 10.4 Inschrijvingsprocedure

### Inschrijving

Inschrijving op de Obligaties is slechts mogelijk gedurende de Inschrijvingsperiode. De inschrijving vindt uitsluitend plaats via het inschrijvingsformulier dat te vinden is op de website van AEC en waarvan deze Obligatievoorwaarden een onderdeel uitmaken. Een persoon die wenst in te schrijven op de Obligaties is verplicht alle op het inschrijvingsformulier verzochte gegevens te verstrekken. De inschrijving is voltooid na betaling.

### Aanvaarding van voorwaarden

De verzending van het inschrijvingsformulier betekent dat de betreffende persoon het aanbod van de Uitgevende Instelling met betrekking tot de Obligaties en het Informatiememorandum, met inbegrip van deze Obligatievoorwaarden heeft aanvaard.

#### Betaling

De betreffende persoon zal bij inschrijving via internet bankieren het volledige bedrag voor de Obligatie waarvoor hij zich inschrijft overmaken van zijn bankrekening. De betreffende persoon verklaart dat hij bevoegd is de betaling vanaf de betreffende bankrekening te verrichten en gaat ermee akkoord dat deze betaling tevens strekt tot zijn identificatie.

#### Weigering van inschrijving

De Uitgevende Instelling heeft het recht een inschrijving om elke reden te weigeren en zal de betreffende persoon een eventuele weigering mededelen. Indien ten tijde van de weigering de Uitgevende Instelling het totaalbedrag reeds heeft ontvangen van de betreffende bankrekening dan zal de Uitgevende Instelling dit bedrag binnen 3 Werkdagen na de datum van bovengenoemde schriftelijke mededeling restitueren door middel van overschrijving naar de rekening van de betreffende persoon.

#### Toewijzing van Obligaties

Na betaling van de Nominale Waarde worden de betreffende Obligaties door AEC toegewezen. Toewijzing vindt plaats per de kalenderdag die volgt op de dag van betaling van de Nominale Waarde.

#### Intrekken van uitgifte

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de aanbidding en uitgifte van de Obligaties in te trekken op enig tijdstip voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. Indien de Uitgevende Instelling de aanbidding en uitgifte van de Obligaties intrekt, zal de uitgevende Instelling hiervan uitsluitend mededeling doen via de website; <http://www.amelandenergie.nl>.

#### Betaling van Obligaties

Indien de betreffende persoon het betreffende totaalbedrag niet overeenkomstig deze Obligatievoorwaarden heeft betaald, behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor het aanbod als niet aanvaard te beschouwen en/of anderszins die maatregelen te treffen die zij in het gegeven geval passend acht.

#### Levering van Obligaties

Levering van Obligaties vindt plaats door middel van inschrijving door de Uitgevende Instelling van de Obligatiehouder en het door de Obligatiehouder gehouden aantal Obligaties in het register.

## **10.5 Looptijd en Aflossing**

### Looptijd

De looptijd van Obligaties vangt aan op de Uitgiftedatum of op de latere datum waarop Obligaties worden toegewezen. De looptijd eindigt op 28 februari 2021 of op een eerdere datum, te weten: de dag dat de door de Obligatiehouder de Putoptie wordt uitgeoefend of de dag dat de door de Uitgevende Instelling de Call optie wordt uitgeoefend (de Aflossingsdatum). AEC heeft de mogelijkheid de looptijd van de Obligaties twee maal te verlengen met een periode van maximaal 5 jaar per keer waarmee de looptijd van de Obligaties uiterlijk 28 februari 2031 eindigt. AEC zal uiterlijk 18 maanden voor het einde van de looptijd schriftelijk kenbaar maken of zij van de mogelijkheid tot verlenging gebruik zal maken. Obligatiehouders dienen in geval van verlenging van de looptijd, uiterlijk 12 maanden voor het einde van de looptijd kenbaar te maken of zij voor verlenging opteren.

### Terugbetaling van de Nominale Waarde

De Uitgevende Instelling zal de Nominale Waarde terugbetalen door middel van overmaking op de bankrekening van de betreffende Obligatiehouder, op 28 februari 2021 of indien de Aflossingsdatum eerder dan wel later wegens gebruikmaking van de verlengingsoptie, is, op de betreffende Aflossingsdatum. Na gebruikmaking van de Call optie als beschreven in paragraaf 10.6.2 van deze Obligatievoorwaarden wordt de Nominale Waarde terugbetaald binnen 3 werkdagen. Dezelfde terugbetalingstermijn geldt bij gebruikmaking van de Putoptie, op voorwaarde dat de Uitgevende Instelling niet in staat van surseance of faillissement verkeert.

## **10.6 Call en Putoptie**

### Putoptie

De Obligatiehouder heeft het recht om vanaf 1 maart 2016 op ieder moment terugbetaling van de Nominale Waarde te verlangen zolang de Uitgevende Instelling niet in staat van surseance of faillissement verkeert (de Putoptie). De Uitgevende Instelling verbindt zich ertoe de Obligaties in te nemen tegen de Nominale Waarde zodra voldoende liquide middelen beschikbaar zijn. Dit is het geval indien er een positief baksaldo overblijft na aftrek van de te verwachten uitgaven voor de komende zes maanden. Ingenomen Obligaties komen te vervallen.



## Call optie

De Uitgevende Instelling heeft het recht op ieder moment Obligaties terug te nemen onder betaling van de Nominale Waarde (de Call optie). De Call optie kan enkel worden uitgeoefend voor alle uitstaande Obligaties ineens. Ingenomen Obligaties komen te vervallen.

## **10.7 Betaling van Rente en Opslag**

### Betaling van Rente en Opslag

Rente en Opslag op de Obligaties zullen worden berekend vanaf de Uitgiftedatum. Obligatiehouders ontvangen Rente en Opslag pro rata het gedeelte van het jaar dat ze obligaties gehouden hebben. De Rente en Opslag worden jaarlijks op 1 maart berekend. Na berekening worden rente en Opslag binnen 30 dagen betaald.

### Betaling van Rente en Opslag na uitoefenen Putoptie

Na uitoefenen van de Putoptie geschiedt berekening van Rente en Opslag op het eerstvolgende berekening c.q. betaalmoment pro rata het gedeelte van het betreffende jaar dat de Nominale Waarde heeft uitgestaan.

### Betaling van Rente en Opslag na uitoefenen Call optie

Na uitoefening van de Call optie wordt Rente en Opslag direct betaalbaar pro rata het gedeelte van het betreffende jaar dat de Nominale Waarde heeft uitgestaan c.q. het moment van toewijzing van de Obligatie. De Opslag wordt daarbij vastgesteld op het maximum van 1,5%.

### Einde van Rente en Opslag

De Obligaties houden op Rente en Opslag te dragen met ingang van de Aflossingsdatum, dan wel de eerdere datum waarop gebruik gemaakt van de Putoptie of Call optie.

### Uitkering van Rente en Opslag

De Uitgevende Instelling zal de verschuldigde Rente en Opslag op de Obligaties door middel van overmaking op de bankrekening van de betreffende Obligatiehouder.

## **10.8 Overdracht van Obligaties**

De Obligaties zijn vorderingen op naam en zijn, mits passend binnen de doelstelling van AEC en deze uitgifte, na voorafgaand verkregen schriftelijke toestemming van AEC overdraagbaar aan derden, mits de verkrijger van de Obligatie(s) voldoet aan de door AEC gestelde voorwaarden zijnde dat de verkrijger een inwoner van Ameland dan wel de eigenaar van een (recreatie)woning op Ameland is.

Een Obligatiehouder is gerechtigd één of meerdere Obligaties terug te leveren aan de Uitgevende Instelling (de Putoptie zoals beschreven in 6.1. van deze Obligatievoorwaarden), met inachtneming van de voorwaarden als opgenomen in het Informatiememorandum.

## **10.9 Register**

### Register

De Uitgevende Instelling legt de verstrekte gegevens van elke Obligatiehouder en het aantal Obligaties dat elke Obligatiehouder houdt vast in een register. Als Obligatiehouder wordt geregistreerd de natuurlijke persoon op wiens naam de inschrijving staat.

### Wijzigingen

Een Obligatiehouder is verplicht elke wijziging met betrekking tot zijn adres, e-mailadres, telefoonnummer en bankrekening zo spoedig mogelijk schriftelijk te melden aan de Uitgevende Instelling.

### Aansprakelijkheid

De Uitgevende Instelling is niet aansprakelijk voor enige schade die een Obligatiehouder lijdt als gevolg van het niet tijdig doorgeven van bovengenoemde wijzigingen.

## **10.10 Wijziging van de Obligatievoorwaarden**

De Uitgevende Instelling is gerechtigd deze Obligatievoorwaarden te wijzigen, doch uitsluitend als gevolg van enige wijziging van wet en/of regelgeving die van toepassing is en betrekking heeft op de Obligaties.

## **10.11 Verjaring**

Vorderingen van Obligatiehouders strekkende tot betaling van enig bedrag uit hoofde van de Nominale Waarde, Rente en/of Opslag verjaren na verloop van 5 jaar na de aanvang van de dag volgende op die waarop de vordering opeisbaar is geworden.

## **10.12 Toepasselijk Recht en Bevoegde Rechter**

Op de Obligaties is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen in verband met de Obligaties zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Leeuwarden.

## BIJLAGE 1 DEFINITIES

|                        |   |
|------------------------|---|
| Aanvangsdatum          | betekent de dag waarop de Obligatielening aanvangt, te weten 1 maart 2016   |
| AEC                    | betekent Amelander Energie Coöperatie U.A. dan wel Uitgevende Instelling  |
| Aflossingsdatum        | betekent datum gelegen maximaal 5 jaar, dan wel 10 of 15 jaar indien gebruik wordt gemaakt van de verlengingsoptie, na de Uitgiftedatum waarop de Nominale Waarde van de Obligatie wordt terugbetaald door de Uitgevende Instelling aan de Obligatiehouder      |
| AFM                    | betekent Autoriteit Financiële Markten ( <a href="http://www.afm.nl">www.afm.nl</a> )   |
| Bijlage                | betekent een bijlage bij dit Informatie Memorandum  |
| Call optie             | betekent de Uitgevende Instelling heeft het recht op enig moment Obligaties terug in te nemen onder betaling van de Nominale Waarde. De Call optie kan enkel worden uitgeoefend voor alle uitstaande Obligaties ineens. Ingenomen Obligaties komen te vervallen |
| EET                    | betekent Eneco Energy Trade B.V., afnemer van de door Zonnepark Ameland geproduceerde elektriciteit en garanties van oorsprong  |
| Garantie van Oorsprong | betekent garantie van Oorsprong' zoals gedefinieerd in artikel 1 sub x van de Elektriciteitswet 1998 jo. Artikel 5 van de Regeling Garanties van Oorsprong voor duurzame elektriciteit  |
| Informatie Memorandum  | betekent dit document tezamen met de daarbij behorende Bijlage(n)   |
| Inschrijvingsperiode   | betekent periode van [•] 2016 tot [•] 2016. De Uitgevende Instelling heeft het recht deze periode te verlengen of te verkorten  |
| Nominale Waarde        | betekent de nominale waarde van deze obligatie zijnde   |

|                      |   |
|----------------------|---|
|                      | € 250   |
| Obligatie            | betekent schuldbewijs voor de Obligatielening die door AEC is uitgegeven  |
| Obligatiehouder      | betekent eigenaar van een Obligatie, zijnde een natuurlijk persoon  |
| Obligatielening      | betekent de Obligatielening, groot nominaal € 300.000 verdeeld in 1200 Obligaties met een Nominale Waarde van € 250, uit te geven door de Uitgevende Instelling   |
| Obligatievoorwaarden | betekent de voorwaarden waaronder de Obligaties worden uitgegeven welke voorwaarden zijn aangehecht als Bijlage 2   |
| Opslag               | betekent een opslag op de Rente, van minimaal 0 % en maximaal 1,5 % die afhangt van de gemiddelde zoninstraling gemeten met behulp van een productiemeter bij vliegveld Ameland, conform de volgende staffel: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektriciteitsproductie van 940 KWh/KWp/jaar of minder Opslag 0,0%</li> <li>• Elektriciteitsproductie van 940 tot 960 KWh/KWp/jaar Opslag 0,5%</li> <li>• Elektriciteitsproductie van 960 tot 980 KWh/KWp/jaar Opslag 1,0%</li> <li>• Elektriciteitsproductie van 980 KWh/KWp/jaar of hoger Opslag 1,5%</li> </ul> |
| Putoptie             | betekent de Obligatiehouder heeft het recht om vanaf 1 maart 2016 op ieder moment terugbetaling van de Nominale Waarde te verlangen zolang de Uitgevende Instelling niet in staat van surseance of faillissement verkeert. De Uitgevende Instelling verbindt zich ertoe de Obligaties in te nemen tegen de Nominale Waarde zodra voldoende liquide middelen beschikbaar zijn. Ingenomen Obligaties komen te vervallen   |
| Rente                | betekent voor de Obligatie geldt een vaste rente van 2,5 % per jaar   |
| SDE                  | betekent stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie 2010: regeling vanuit de Nederlandse overheid ter stimulering van de productie van  |

|                       |   |
|-----------------------|---|
|                       | duurzaam opgewekte elektriciteit  |
| Statuten              | betekent de statuten van de Uitgevende Instelling zoals aangehecht in Bijlage 3   |
| Uitgevende Instelling | betekent Amelander Energie Coöperatie U.A.  |
| Uitgiftedatum         | betekent 1 maart 2016   |
| Werkdag               | betekent een dag waarop commerciële banken open zijn voor zaken in Nederland, anders dan een zaterdag of zondag   |
| Wft                   | betekent Wet op het financieel toezicht   |
| Zonnepark Ameland     | betekent de besloten vennootschap Zonnepark Ameland, eigenaar en exploitant van het zonnepark op het vliegveld nabij het dorp Ballum op Ameland, bestaande uit 23.400 025 zonnepanelen met een totaal vermogen van 6 MWp. |

# BIJLAGE 1 DEFINITIES

|                        |   |
|------------------------|---|
| Aanvangsdatum          | betekent de dag waarop de Obligatielening aanvangt, te weten 1 maart 2016   |
| AEC                    | betekent Amelander Energie Coöperatie U.A. dan wel Uitgevende Instelling  |
| Aflossingsdatum        | betekent datum gelegen maximaal 5 jaar, dan wel 10 of 15 jaar indien gebruik wordt gemaakt van de verlengingsoptie, na de Uitgiftedatum waarop de Nominale Waarde van de Obligatie wordt terugbetaald door de Uitgevende Instelling aan de Obligatiehouder      |
| AFM                    | betekent Autoriteit Financiële Markten ( <a href="http://www.afm.nl">www.afm.nl</a> )   |
| Bijlage                | betekent een bijlage bij dit Informatie Memorandum  |
| Call optie             | betekent de Uitgevende Instelling heeft het recht op enig moment Obligaties terug in te nemen onder betaling van de Nominale Waarde. De Call optie kan enkel worden uitgeoefend voor alle uitstaande Obligaties ineens. Ingenomen Obligaties komen te vervallen |
| EET                    | betekent Eneco Energy Trade B.V., afnemer van de door Zonnepark Ameland geproduceerde elektriciteit en garanties van oorsprong  |
| Garantie van Oorsprong | betekent garantie van Oorsprong' zoals gedefinieerd in artikel 1 sub x van de Elektriciteitswet 1998 jo. Artikel 5 van de Regeling Garanties van Oorsprong voor duurzame elektriciteit  |
| Informatie Memorandum  | betekent dit document tezamen met de daarbij behorende Bijlage(n)   |
| Inschrijvingsperiode   | betekent periode van [•] 2016 tot [•] 2016. De Uitgevende Instelling heeft het recht deze periode te verlengen of te verkorten  |

|                      |  |
|----------------------|--|
| Nominale Waarde      | betekent de nominale waarde van deze obligatie zijnde € 250  |
| Obligatie            | betekent schuldbewijs voor de Obligatielening die door AEC is uitgegeven   |
| Obligatiehouder      | betekent eigenaar van een Obligatie, zijnde een natuurlijk persoon   |
| Obligatielening      | betekent de Obligatielening, groot nominaal € 300.000 verdeeld in 1200 Obligaties met een Nominale Waarde van € 250, uit te geven door de Uitgevende Instelling  |
| Obligatievoorwaarden | betekent de voorwaarden waaronder de Obligaties worden uitgegeven welke voorwaarden zijn aangehecht als Bijlage 2  |
| Opslag               | betekent een opslag op de Rente, van minimaal 0 % en maximaal 1,5 % die afhangt van de gemiddelde zoninstraling gemeten bij vliegveld Ameland, conform de volgende staffel: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektriciteitsproductie van minder dan 940 KWh/KWp/jaar Opslag 0,0%</li> <li>• Elektriciteitsproductie van 940 tot 960 KWh/KWp/jaar Opslag 0,5%</li> <li>• Elektriciteitsproductie van 960 tot 980 KWh/KWp/jaar Opslag 1,0%</li> <li>• Elektriciteitsproductie van 980 KWh/KWp/jaar of hoger Opslag 1,5%</li> </ul> |
| Putoptie             | betekent de Obligatiehouder heeft het recht om vanaf 1 maart 2016 op ieder moment terugbetaling van de Nominale Waarde te verlangen zolang de Uitgevende Instelling niet in staat van surseance of faillissement verkeert. De Uitgevende Instelling verbindt zich ertoe de Obligaties in te nemen tegen de Nominale Waarde zodra voldoende liquide middelen beschikbaar zijn. Ingenomen Obligaties komen te vervallen  |
| Rente                | betekent voor de Obligatie geldt een vaste rente van 2,5 % per jaar  |
| SDE                  | betekent stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie 2010: regeling vanuit de Nederlandse overheid ter stimulering van de productie van   |

|                       |   |
|-----------------------|---|
|                       | duurzaam opgewekte elektriciteit  |
| Statuten              | betekent de statuten van de Uitgevende Instelling zoals aangehecht in Bijlage 3   |
| Uitgevende Instelling | betekent Amelander Energie Coöperatie U.A.  |
| Uitgiftedatum         | betekent 1 maart 2016   |
| Werkdag               | betekent een dag waarop commerciële banken open zijn voor zaken in Nederland, anders dan een zaterdag of zondag   |
| Wft                   | betekent Wet op het financieel toezicht   |
| Zonnepark Ameland     | betekent de besloten vennootschap Zonnepark Ameland, eigenaar en exploitant van het zonnepark op het vliegveld nabij het dorp Ballum op Ameland, bestaande uit 23.025 zonnepanelen met een totaal vermogen van 6 MWp. |